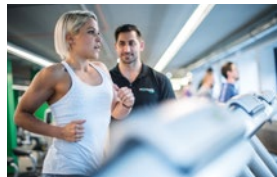


STANDORTVORTEILE AUF EINEN BLICK.



AIRPORTCITY VIENNA.

Unendlich viele Chancen für Ihren Business-Erfolg

Der hochdynamische Wirtschaftsstandort Vienna International Airport lässt auch Ihr Business abheben. Moderne Büros in direkter Terminal-Nähe erwarten Sie im repräsentativen Vienna Airport Office Park – und ab 2020 auch im neu errichteten Vienna Airport Office Park. Nutzen Sie dabei die unschlagbaren Wettbewerbsvorteile des Hightech-gesteuerten Logistik- und Frachtabfertigungszentrums Cargo Center Vienna, während in der Future Zone Ost & West Ihre betrieblichen Expansionspläne zukunftssichere Gestalt annehmen. Hier entsteht auf insgesamt 360.000 m² ein völlig neuer Wirtschaftsballungsraum. Und das alles nur 20 Minuten vom Wiener Stadtzentrum entfernt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK.

VIENNA AIRPORTCITY – ALLES AUS EINER HAND

- Vermietung durch Eigentümer, flexible Mietvertragsgestaltung möglich
- Keine Maklerprovision für potenzielle Mieter
- Keine Spekulationsobjekte, Immobilien bleiben im Bestand
- Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter
- Perfekte Anbindung an Terminals und Parkplätze
- Relocation Management
- AirportCity Community
- Unterstützung bei der Belegungsplanung
- 2 Hotels direkt am Standort mit insgesamt ca. 900 Zimmern
- Konferenz- und Eventräumlichkeiten mit modernstem Technik-Equipment, für bis zu 1.000 Gäste möglich
- IT- Solutions (mehrfachwege- und providerredundantes Internet)
- Reinigungsdienstleistungen
- Facility Management (technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement)
- Vienna Airport Technik (Kfz-, Haus, Elektro- und Sanitärtechnik)
- Sicherheits- und Servicedienstleistungen
- Bau-Planungsabteilung im Haus
- 24h-Notfalldienst und 24h-Postshop mit SB-Foyer
- Apotheke, Fitnesscenter, Kfz-Zulassungsstelle, Kindergarten, Putzerei, Zahnarzt u. v. m.

CARGO CENTER VIENNA

- Modernste Distributions- und Logistikflächen mit direkter Vorfelddanbindung
- Als Groß-, Zwischen- oder Umschlagslager
- 31.000 m², ab Oktober 2017 weitere 13.000 m²
- Schnellste Frachtabfertigung dank modernster Informationstechnologie
- Vom Flugzeug direkt auf den Lkw und umgekehrt

FUTURE ZONE OST & WEST

- FUTURE ZONE EAST (140.000 m²) und FUTURE ZONE WEST (220.000 m²)
- Direkt angrenzend an den Flughafen
- Voll erschlossen, gewidmet als Bauland Betriebsgebiet
- Ab 2.500 m² Fläche in der Future Zone West mit einer Gebäudehöhe bis zu 20 Meter
- Ab 10.000 m² Fläche in der Future Zone East mit einer Gebäudehöhe bis zu 16 Meter
- Lage und Gesamtgröße noch frei wählbar

VIENNA INTERNATIONAL AIRPORT

- Flugverbindungen zu 200 Destinationen weltweit sowie 40 Zielen in Osteuropa
- Nur 20 Minuten ins Zentrum Wiens
- Direktanschluss an das hochrangige Straßennetz(A4, A6, B9, S1)
- Öffentliche Verkehrsanbindung: City Airport Train, Schnellbahn S7, Bus-Netz
- Restaurants, Cafés, Park- und Einkaufsmöglichkeiten

GET CONNECTED TO THE FUTURE:

+43 1 7007-7007, www.airport-city.at, info@airport-city.at

Ing. Horst Traxler MSc, MRICS, *Leiter Real Estate Asset Management*